

# Ateliers Visserijplein

## Atelier 1 – De opgave voor BoTu en de bijdrage van het Visserijplein

29-10-2020, 18:00-20:30u @ Pier80

### Het doel van de avond:

- Gezamenlijk beeld van de opgave voor de wijk (stijging sociale index), de aanpak en de kansen en opgaven;
- Gezamenlijk beeld van de gewenste bijdrage van het nieuwe Visserijplein aan de stijging van de sociale index.

### Het programma van de avond:

- 18.00 Welkom
- 18.05 Korte toelichting ateliers
- 18.10 Kennismaking
- 18.20 Introductie Bospolder-Tussendijken en het Visserijplein
- 18.45 Pauze
- 19.00 Workshop: de bijdrage van het nieuwe Visserijplein aan de sociale stijging van BOTU
- 19.45 Resultaten workshops
- 20.00 Discussie en conclusies
- 20.25 Afronding

### Kennismaking/ deelnemers: 1 woord of zin die je wens voor het plein omvat

- Toegankelijk voor iedereen (geen hipsterplek)
- Gezamenlijk gedeeld gevierd dorpsplein
- Stapelen; alles bij elkaar brengen
- Ontmoeting, kleur, reuring
- Speelse (groene) eyecatcher
- Huiskamer voor heel Delfshaven
- Kansen - voor bewoners
- Een plek van generaties, zichtbare historie, meegaan met de tijd
- Kloppend hart van de wijk
- Hart, levendig, energie
- (Multi-) culturele hub Delfshaven
- Levendig
- Vergroening en ontmoeting
- Veilige, sociale leefomgeving
- Verbinding
- Urban living room
- Inclusief en bescheiden, niet te bombastisch
- Voor iedereen, focus op wonen voor ouderen in de stad
- Het hart, symbool voor leven en energie van waaruit nieuwe dingen ontstaan
- Groen, waterrijk en gezellig
- Sociaal cultureel hart voor heel Delfshaven
- Openbaar

## Introductie Bospolder-Tussendijken en het Visserijplein

1. **Marleen, de sociale index:** de opgave voor het visserijplein is niet alleen een fysieke opgave maar vooral ook een sociale opgave. Sociale index is leidend. Wat draagt het Visserijplein bij aan het leven van de mensen in de wijk?
2. **Arnoud, veerkracht:** Visserijplein moet zowel robuust zijn als flexibiliteit hebben. Bijdragen aan resiliënce van de hele wijk. Ook moet het een schuilplek zijn waar iedereen terecht kan in het geval van een extreme omstandigheid.
3. **Robbert, BoTu:** Vergeet niet te kijken naar andere plekken en wat daar goed gaat of juist fout. Visserijplein kan hiervan leren, maar andersom ook. Er zijn meer plekken die aandacht nodig hebben.
4. **Thyrza, Open Oproep:** Belangrijk om de sociale stijgers aan de wijk te blijven binden middels realiseren woningen in het middensegment en een incubator om ondernemerschap te faciliteren en toe te voegen aan de wijk.
5. **Guillem, Europan:** Visserijplein zou nooit een lege plek moeten zijn. De wijk heeft heel veel potentie en energie, deze plek kan dat samenbrengen. Samenleving en openbare leven versterken middels verwelkomende en multifunctionele ontwikkeling.
6. **Erik, ArchitectenCie:** Dubbele vergrijzing vraagt om ander soort woningen en inrichting openbare ruimte. Momenteel zijn veel woningen ongeschikt voor ouderen waardoor mensen hier niet kunnen blijven. Daar ligt belangrijke opgave, maar ook de algemene bereikbaarheid van het Visserijplein voor ouderen is aandachtspunt.
7. **Jochem, planning en proces:** Open proces voor goede invulling Visserijplein. Rand voorwaardelijk aan programma zijn de 3 extra gymzalen, 90 middeldure woningen en de markt in zijn huidige omvang. De plek = Pier80 + Visserijplein. Deze ateliers zullen input leveren voor de NvU (Nota van Uitgangspunten). Woningen zijn nodig om plan haalbaar te maken. Type en doelgroep voor de woningen staat nog niet vast.
8. **Brigitte, Nota van Uitgangspunten:** De NvU is een samenvloeiende van bestaand beleid en de informatie die we met elkaar ophalen. In het standaard format ligt de nadruk op het fysieke domein, voor het Visserijplein zullen we echter extra focus leggen op het sociale domein.
9. **Ninny, bewoonster BoTu:** Het plein is een plek van generaties, iedereen heeft er zijn of haar verhaal. Maar het is ook een wijk waar mensen graag generaties lang blijven wonen. Dit is nu echter niet altijd mogelijk omdat er niet voor alle doelgroepen voldoende aanbod is.

## Workshop

Hoofdvraag: Hoe kan het nieuwe Visserijplein maximaal bijdragen aan de sociale stijging van BOTU?

- Bij welke onderdelen van de sociale index liggen de grootste kansen/ opgaven voor het Visserijplein?
- Wat moet daarvoor gebeuren op het nieuwe Visserijplein?
- Wat is de samenhang met andere locaties in Bospolder-Tussendijken?

## Groep Sander

- Beter netwerk en meer binding/ contacten
- Meer werkenden/ lagere werkloosheid
- Betere taalbeheersing

### Toelichting:

- Werk: bouwproces gebruiken om mensen uit de wijk werk te verschaffen, een rol te geven;
- Goede taalbeheersing is heel belangrijk voor toekomstperspectief;
- Inclusiviteit: ontmoeten, spreken en relaties aangaan;
- Gezond eten en genoeg bewegen;
- Eerst kijken naar hele wijk voordat je gaat bouwen op het plein, investeer eerst in sociaal maatschappelijke structuur;
- Prioriteer je wensen, kijk naar de wijk en bedenk dan wat belangrijk is voor het plein;
- Prioriteit voor plein maar binding met het park, samen sterker dan alleen.



## Groep Brigitte

- Beter netwerk en meer binding/ contacten
- Meer werkenden/ lagere werkloosheid
- Leefbaardere en veiligere omgeving

### Toelichting:

- Past het allemaal wel wat we willen?
- Binding van mensen aan de wijk, zowel ouderen als sociale stijgers etc.;
- Markt is laagdrempelige manier om te starten en voor jezelf te beginnen;
- Neem kinderen mee in het verhaal;
- Bibliotheek is meer dan lezen, hoe kan een plek betekenis krijgen?



## Groep Robbert

- Beter netwerk en meer binding/ contacten
- Meer werkenden/ lagere werkloosheid
- Passend wonen & wooncarrière

### Toelichting:

- Binding en ontmoeting: diversiteit aan kleinschalige functies waar diversiteit van de wijk zich kan uiten en wortelen. Staat in contrast met massa van 3 (5) gymzalen. Ook plek voor de jeugd. Programma laten landen op plekken die sociaal onveilig zijn;
- Werk: incubator op de markt en openbare functies (of evt. kantoren) in de plinten rond plein en park. Koppelen met M4H? Betaalbaarheid en diversiteit aan voedsel, m.n. kleine winkels;
- Wonen: is dat echt noodzakelijk op het plein? Wellicht betere plekken in directe omgeving, kop Mathenesserweg bijvoorbeeld;
- Alle pleinen in de wijk hun eigen karakter geven maar wel in samenhang ontwikkelen;
- Horeca aan het plein!



### **Discussie en conclusies**

De belangrijkste bijdrage die het nieuwe Visserijplein kan leveren aan de sociale stijging van de wijk Bospolder-Tussendijken ligt op het gebied van een beter netwerk en meer binding en meer werkenden/ lagere werkloosheid. In de volgende ateliers gaan we uitwerken op welke wijze dit kan worden vertaald in uitgangspunten voor het programma en het ontwerp van het nieuwe Visserijplein.

### **Vervolg:**

Volgend atelier: 12 november 'Programma'

- Wie kan iets vertellen over een goed voorbeeldproject (in het buitenland) waar sociale stijging goed is geïntegreerd in de bouwopgave?  
> Guillem, Erik, Kristian, Willem
- Wie wil meedenken over de opzet van Atelier 2? Wat moet er écht besproken worden?

Laat het ons weten via Marleen of Jochem.

## **Deelnemers atelier 1 Visserijplein 29 oktober 2020**

<b>Naam</b>	<b>Namens</b>
1 Angela Renfurm	Bewoners, Parkraad
2 Arnoud Molenaar	Gemeente Rotterdam (online deelname)
3 Brigitte de Wit	Gemeente Rotterdam
4 Dick van Wageningen	Bewoners, speeltuin BoTu
5 Erik Vrieling	Architecten Cie
6 Guillem Colomer	COFO Architects
7 Ineke Palm	Bewoners, Gebiedscommissie Delfshaven
8 Ivo Montijn	WMO Radar
9 Jochem Huijsmans	Gemeente Rotterdam
10 Kristian Koreman	ZUS Architecten
11 Lydia Pees	Bewoners, Visserijstraat (online deelname)
12 Marianne van den Anker	
13 Marleen ten Vergert	Gemeente Rotterdam
14 Melva Rosaria	Bewoners, BoTu12
15 Milja Kruit	Delfshaven Coöperatie
16 Mirthe Janssen	Gemeente Rotterdam
17 Nick Redelijkheid	Havensteder
18 Ninny Duarte Lopes	Bewoners, Gebiedscommissie Delfshaven
19 Robbert de Vrieze	Bewoners, Delfshaven Coöperatie
20 Ron van den Bovenkamp	Bewoners, Parkraad
21 Sander Klaassen	Gemeente Rotterdam
22 Sandor Csenki	Bewoners, BoTu12
23 Thyrsa Hoorn	Van den Briele
24 Willem Beekhuizen	Bewoners, Parkraad
25 Yamina Ayadi	Bewoners, BoTu12 (online deelname)
26 Yffi van den Berg	Era Contour (online deelname)
27 Zico Lopes	Bewoners, Visserijstraat